



## Notulen

### Algemene Leden Vergadering Vereniging van Eigenaren Aquarena 1

Datum: 17 februari 2012

Aanwezig namens het bestuur: Gerard van Schaik (GS)  
Ton van der Rijst (TR)  
Benjamin van der Meer (BM)

Aanwezig leden:	Charley Tooropstraat 12 (CT12)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 14 (CT14)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 16 (CT16)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 20 (CT20)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 22 (CT22)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 11 (TvD11)	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 13 (TvD13)	VVE Aquarena 1

Afwezig leden:	Charley Tooropstraat 2	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 4	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 6	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 8	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 10	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 12	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Charley Tooropstraat 18	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Eschersingel 1	VVE Aquastaete & Aquarena 1
	Eschersingel 2	VVE Aquarena 1
	Eschersingel 3	VVE Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 10	VVE Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 13	VVE Aquarena 1
	Theo van Doesburgstraat 15	VVE Aquarena 1

#### 1. Opening VVE Aquarena 1

GS opent om 20:10 uur de vergadering en heet iedereen welkom. GS stelt voor vanwege de lage opkomst van VVE Aquarena 1 de agendapunten samen te voegen en verder te gaan met punt 13. TvD 13 gaat hiermee akkoord.

#### 2 t/m 12

Zie vanaf punt 13.

#### 13. Opening VVE Aquastaete

Notulen van vergaderingen liggen ter inzage. Flink wat uitgegeven aan schilder en schoonmaak. Buffer nog opbouwen.

#### 14. Vaststelling quorum

GS stelt quorum vast. Zie hierboven voor de aanwezige leden. (6 afwezig zonder bericht, 7 afwezig met bericht)

#### 15. Aanvulling en vaststelling agenda



Geen aanvulling op agenda

*16. Mededelingen en ingekomen stukken*

Geen mededelingen. 7 ingekomen stukken (afmeldingen), verder geen ingekomen stukken.

*17. Verslag ALV 18 februari 2011*

Geen opmerkingen. Verslag staat op de website

*18. Bestuurssamenstelling:*

GS geeft aan dat er in 2007 voor gekozen is om beheer zelf te doen in plaats van uitbesteden (opstart is gedaan door IJsselsteinse woningbouwvereniging). Kosten +/- 3000 euro voor uitbesteding.

GS is aan 2<sup>e</sup> periode bezig, en moet in 2013 volgens de statuten aftreden 2013. BM en TR mogen nog blijven zitten.

GS geeft aan dat BM gaat verhuizen per uiterlijk 1 mei, en dat er een opvolger nodig is als, bij geen opvolger rest niets anders dan uitbesteden. GS hoopt dat er onder de aanwezigen iemand is die deze rol op zich zou willen nemen.

BM geeft aan dat tenminste maandelijks de incasso van de servicekosten gedaan zal moeten worden. Dit gaat niet automatisch. BM wil dit eventueel nog wel voor 1-2 maanden doen

GS benadrukt dat er dus een opvolger komen die ook financiële stukken kan doen.

Bij geen animo wil GS brief versturen aan leden VVE Aquastaete en Aquarena 1. GS wil na volgend jaar nog wel postadres blijven. GS benadrukt dat zijn functie minder belangrijk is dan die van de penningmeester. GS wil zelf niet het penningmeesterschap op zich nemen.

TR: Moet GS aftreden? Waar staat dat? GS zegt dat dit in de statuten staat. TR geeft aan dat hij gelezen heeft dat je benoemd kan worden voor het leven. GS geeft aan dat het toch anders staat in onze statuten. Wellicht goed hier nog naar te kijken.

CT14 geeft aan het penningmeesterschap niet op zich te willen nemen. CT22 gaat verhuizen, dus kan dit ook niet doen, onder de overige aanwezige leden is ook geen animo

BM legt uit wat penningmeesterschap inhoudt. Geeft aan dat het vooral veel invulwerk is. De jaarrekeningsheet rekent alles automatisch door. Bij regelmatig bijhouden per maand ongeveer 1-2 uur werk (gemiddeld).

GS heeft als idee de penningmeester van ULC te vragen. Dit is waarschijnlijk goedkoper dan uitbesteden. GS denkt dat hij dit wil doen

GS constateert dat er geen penningmeester op staat. GS leest brief voor en stelt voor deze bij de 18 leden van VVE Aquarena 1 in de bus te doen.

Opmerkingen op brief:

TR: Financiële man moet niet uit VVE Aquarena 1 komen, maar uit Aquastaete. De complexiteit van het gebouw (Aquastaete) is groter dan de parkeerplaats (Aquarena 1), en er is dan ook een grotere betrokkenheid nodig van de penningmeester.

Meerderheid is het hiermee eens. CT22 stelt voor om eerst binnen het appartementcomplex te zoeken, en daarna van buitenaf (niet Aquarena 1. GS stelt nog een derde optie voor, namelijk een bos bloemen bij BM in de bus en vragen of hij wil blijven.



BM moet hier goed over nadenken. Wil nog wel wat blijven doen, maar niet de maandelijks terugkerende dingen (de incasso).

Bij geen opvolger wil GS wel kijken of hij eventueel de maandelijks incasso kan doen. BM zal dit tzt uitleggen.

#### 19. Verslag Kascontrolecommissie

Opmerkingen CT22 (kascommissie):

Ziet er goed uit. Verder 3 opmerkingen:

1. Kosten betalingsverkeer zijn fors gestegen, is er geen andere optie, bijvoorbeeld andere bank?  
CT22 geeft aan dat BM uitgelegd heeft dat dit niet echt een optie is, vanwege de vele lopende zaken die allemaal afhangen van het bankrekeningnummer. Zeker gezien het vertrek van BM is dit niet wenselijk
2. Kosten voor de calamiteit in de lift (met hond) zijn betaald door VVE, is dit besproken?  
CT22 heeft dit met BM besproken, en BM heeft aangegeven dat dit binnen het bestuur is besloten, omdat zo iets nog nooit eerder voorgevallen is.
3. Waarvoor betaalt VVE Aquastaete voor een telefoonlijn?  
BM heeft aangegeven dat dit is voor de lijn in de lift.

#### 20. Exploitatie (Jaarverslag) 2011

BM benoemt kort de posten die zijn hoger waren dan begroot:

VVE Aquastaete

- *Betalingsverkeer, vanwege wegvallen korting, is aangepast in begroting 2012*
- *Electrakosten, werkelijke kosten +€400. Is aangepast voor begroting 2012*
- *Schoonmaakkosten, ramenbewassing was niet meegenomen, is aangepast voor begroting 2012*
- *Klein onderhoud, vanwege reparatie van (dure) deurcilinders gemeenschappelijke ruimte*

Resultaat komt hiermee op €425,29 negatief. Dit heeft geen gevolgen omdat er in 2010 een positief resultaat was van bijna €800.

VVE Aquarena 1

- *Betalingsverkeer, vanwege wegvallen korting, is aangepast in begroting 2012*

Resultaat komt hierdoor op €7,45 negatief. Dit heeft geen gevolgen omdat er in 2010 een positief resultaat was van ruim €25.

Alle leden gaan akkoord met de uitleg. Geen vragen/opmerkingen

#### 21. Begroting 2012

VVE Aquastaete

BM geeft aan dat er voor 2012 voor het eerst afgeschreven gaat worden op de lift. Dit is in het verleden nog niet gebeurd. Per jaar zal er een bedrag van €1000,00 worden afgeschreven, dit komt in zijn geheel voor rekening van de appartementen op de 1<sup>e</sup> t/m 3<sup>e</sup> verdieping. De BG betaalt niet voor de lift, ook niet in de servicekosten.

De servicekosten voor 2012 zijn met ingang van 1 maart als volgt:

Appartementen begane grond:	van € 96,50 naar € 95,05
Appartementen 1e en 2e verdieping:	van € 81,63 naar € 91,66
Appartementen 3e verdieping:	van € 122,35 naar € 137,52

Alle leden gaan akkoord met de nieuwe servicekosten.

VVE Aquarena 1

Stijging van de kosten van het betalingsverkeer verwerkt in de servicekosten. Vanaf 1 maart 2012 zullen de servicekosten per parkeerplaats stijgen van €5,15 naar €5,85.



22. *W.v.t.t.k.*

Geen opmerkingen

23. *Rondvraag*

CT14:

- Kan de stem in de lift uit?  
Actie: GS neemt hiervoor contact op met ThyssenKrupp
- Er zijn de laatste tijd veel hangjongeren, kan hier wat aan gedaan worden?  
Actie: TR wil wellicht bord met 'verboden toegang art. 461' ophangen, zodat politie actie kan ondernemen  
CT12 geeft aan dat wellicht vanuit het leefbaarheidsbudget bij de gemeente geld kan komen om bij te dragen bij het eventueel afsluiten van de parkeerplaats
- Moet voor het schoonmaken een eigen dweil gebruikt worden?  
CT20 geeft aan dat dit niet de bedoeling is  
Actie: Bestuur moet zorgen voor juiste schoonmaakspullen
- Ontvangt post van de Makro op naam van Timo Meijrink  
Actie: GS zal adres wijzigen bij eerstvolgende bezoek
- Water in de verwarming blijft lopen  
TR geeft aan dat dit komt doordat de gewenste temperatuur niet bereikt wordt. TR zal morgen komen kijken.
- Achterdeuren vallen heel hard dicht, kan hier wat aan gedaan worden?  
Actie: Ton gaat navragen of er andere drangers op de deur kunnen  
CT12 oppert of het wellicht een optie is om 1 in/uitgang en 1 uitgang te maken, dan valt de deur minder vaak dicht. TR geeft aan dat de deur dan nog steeds dichtvalt.

CT16:

- Geen opmerkingen

CT12:

- Geen opmerkingen

TvD13

- Staat al heel lang een fiets in de poort, wat kan je hier aan doen?  
Overige leden geven aan dat de fiets gewoon weggehaald kan worden
- Verlichting in de poort werkt vaak niet, is hier wat aan te doen? Geeft onveilig gevoel  
TR: Dit is de verantwoordelijkheid van de bewoners  
BM zal bij rondsturen notulen vragen of de bewoners hierop willen letten.  
CT 12 geeft aan dat eventueel bij de gemeente gevraagd kan worden om extra verlichting, dit kan via [leidscherijn@utrecht.nl](mailto:leidscherijn@utrecht.nl) (uit leefbaarheidsbudget)

CT20:

- Hoe zit het met opstalverzekering? Kan deze uitgebreid worden voor meer dekking binnen?  
BM: Dit is helaas niet mogelijk. Is vorig jaar nagevraagd. Bewoners kunnen zich wel individueel bijverzekeren.

CT22:

- Geen opmerkingen

TR:

- Kunnen die lampen uit in de lift (via bewegingssensor)?  
Actie: GS gaat dit navragen bij ThyssenKrupp
- Afval op parkeerplaats wordt niet opgeruimd, is toch een kleine moeite?  
Actie: BM zal bij rondsturen notulen erop wijzen dat men eigen afval opruimt.



- Melden van storingen moet op tijd gebeuren.  
Actie: BM zal dit benadrukken bij rondsturen notulen.

GS:

- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimte is terugkerend punt. Bij benoemen van dit punt blijkt dat alle aanwezigen dit ook vinden, het is een grote ergernis dat niet alle bewoners zich aan de schoonmaakplicht houden. Als voorbeeld wordt de smerige entree van de afgelopen week genoemd.  
Actie: Bestuur zal hiervoor samen komen en kijken of het reglement aangepast kan worden en er sancties in kunnen worden opgenomen voor het niet nakomen van afspraken. GS neemt hierover contact op met Vereniging van Eigen Huis. CT12 wijst erop dat je voorzichtig moet omgaan met sancties, maar dat dit wel een goed middel is.
- Fietsen op de parkeerplaats die al maanden er staan, is hier wat aan te doen?  
CT12 geeft aan dat je er een briefje aan kan hangen met het verzoek binnen 2 weken de fiets te verwijderen, gebeurt dit dan niet, dan kan de fiets verwijderd worden.  
Actie: GS briefje aan fiets hangen, BM zal dit vermelden bij versturen notulen
- Heeft iemand iets gezien van de auto die voor TvD11 heeft gestaan met ramen open? Heeft er een week gestaan, en was na melden bij politie ineens weg.  
Is aanwezige leden niet opgevallen.
- Hebben meer bewoners last van de deurbelcilinders dat deze af en toe doordraaien?  
BM geeft aan van wel.  
Actie: Bespreken in eerstvolgende bestuursvergadering.

#### 24. Sluiting

Gerard sluit om 21:30 de vergadering.